Ihr Fachmann vor Ort



Geodatennutzung mit Geoportal Sachsen

zum Themengebiet: Bauvorlagen / Bauantrag

Rechtsquellen: Sächsische Bauordnung (SächsBO) i.V.m. Durchführungsverordnung zur Sächsischen Bauordnung (DVOSächsBO)

Thema: Notwendigkeit eines Sachverständigenlageplans nach § 9 (2) DVOSächsBO

So prüfen Sie, ob Sie für die einzureichenden Bauvorlageunterlagen einen Sachverständigenlageplan (Planerstellung durch Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur) für Ihr Bauvorhaben benötigen.

Anleitung:

1. Nehmen Sie einen Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkartenauszug) für Ihr Flurstück zur Hand und öffnen Sie das Geoportal Sachsen mit der Themeneinstellung "Flurstück" (Beispielsweise mittels der Voreinstellung über unsere Internetseite www.vermessung-flessa.de > Geoportal)

2. Wählen Sie "erweiterte Suche" und markieren Sie im Unterpunkt "Gebiete und Zuständigkeiten" das Feld "Flurstück".

3. Geben Sie im "Sucheingabefeld" ihren Ort und Ihre Flurstücksnummer (siehe Flurkartenauszug) <u>mittels</u> <u>Kommatrennung</u> ein. Bestätigen Sie mit Enter oder per Lupensymbol rechts neben dem Sucheingabefeld.



4. Aus der Auflistung der Suchergebnisse wählen Sie Ihr Flurstück mittels Auswahl "zur Karte". Beachten Sie die Auswahl des Flurstückes der richtigen Gemarkung.

Bad	Elster, 275	O_ erweiterte Such	•
10	Suchergebnisse	Erweiterte Suche zurücksetzen X	13
-	Sortieren: Relevanz	el <u>Hilfe</u>	E CAR
	 > Bad Elster - Flurstück 275/3 (Bad Elster, 6531) ☆ [zur Karte] > Bad Elster - Flurstück 275/2 (Bad Elster, 6531) ☆ [zur Karte] 	Corte und Adressen (0) Ort (0) Ortstell (0) Anschrift - Straße (0) Anschrift - Hausnummer (0) Postelitzahl (0)	
	Bad Elster - Flurstück 275/1 (Bad Elster, 6531) Zur Katel Bad Elster - Flurstück 275 (Mühlhausen, 6541) Drur Katel	Historische Ortsnamen (0) Sr Gebiete und Zuständigkeiten (24) Gemeinde (0) Gemarkung und Flur (0) Flursflück (24) Blattschnitt (0) Verwähnnen (0)	Æ
4802	 Bad Elster - Flurstück 275/8 (Sohl, 6564) [2] [zur Karle] Bad Elster - Elurstück 275/32 (Sohl 6564) 	Landkreis und kreisfreie Stadt (0) Behörden (0) Naturräume (0) Berg (0) Gewässer (0)	301 1/
	 ➢ [zur Karte] ➢ Bad Elster - Flurstück 275/31 (Sohl, 6564) ℘ [zur Karte] 	Naturdenkmal (0) © Geolnformationen (0) - Datensatz (0) Dienst (0) Anwendoung (0) Datenserie (0) Sonstige (0)	•
	Bad Elster - Flurstück 275/17 (Sohl, 6564)	Dokumente (0) Geodokument (0) Bericht, Studie, Sroschüre (0) Präsentation (0) Sonstige (0) ØI Portalinformationen (0)	i s ni
4798	Bad Elster - Flurstück 275/15 (Sohl, 6564) (zur Karte)	Portalinhait (0) Aktuelle Information (0)	
8	Ergebnisse 1-10 von 24 10 25 50 I ≪ € 1 2 3 ≫	100 Seite 1 von 3 ≽l	Contraction of the second
30M	Maßstab: 1:1.006 ~ ETRS89 UTM33 ~		 ;≡

5. Das Flurstück wird rot umrandet auf dem Bildschirm dargestellt. Wählen Sie jetzt nochmals "erweiterte Suche" und markieren Sie im Bereich "Geoinformationen" das Feld "Dienst". (Diese Beschreibung ist logisch und nachvollziehbar aufgebaut. Sie können auch schon unter Punkt 2 diese weitere Suchoption mit auswählen.)

6. Überschreiben Sie den Inhalt des "Suchfeldes" mit der Angabe "srv4ueb_lika" und bestätigen Sie mit Enter oder per Lupensymbol. Wählen Sie "Karte anzeigen".



7. In den Feldern der Kartenebenen wählen Sie den Unterpunkt "Punkte" aus. Dann drücken Sie "Zur Karte hinzufügen". Im oberen Drittel des Fensters erscheint in grüner Schrift, dass die Kartenebenen zur Karte hinzugefügt wurden. Schließen Sie das Fenster mittels "x" rechts oben am Kartenebenenfenster.

Neue Kartenebenen laden 8110 601					
http://www.landesvermessung.sachsen.de/	as/basiskarte4/service/SRV4UE	B_LIKA/WMSEREE_/WMSF	REE_M ABSCHICKEN	Hilfe	
Die Kartenebenen wurden der Karte hinzuge	fügt.				
	7				
	1				
KARTENEBENEN					
Obersichten Lika					
DMS-Lika					
Bearbeitungsstand					
Gemarkungen					
Beschriftung Gmkg.	`			-	
ALK				-	
§ 12(2) BVGCächsVermG					
Punkte					
Beschriftung	••••				
Amtsbezirke bis 31.07.08					
		\		-	

7. In der Kartenansicht werden jetzt alle Grenzpunkte, welche die Bedingung von §9 (2) der Durchführungsverordnung zur Sächsischen Bauordnung erfüllen, mittels rotem Kreis dargestellt.

8. Prüfen Sie mit der Flurkarte und der Darstellung im Geoportal, ob alle Grenzpunkte im Baubereich mittels rotem Kreis markiert sind. Ist dies der Fall, so benötigen Sie keinen Sachverständigenlageplan. Ist dies nicht der Fall, sollten Sie rechtzeitig einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu Ihrem Bauvorhaben hinzuziehen.



Wenn der "Hintergrund" mit Luftbild den Grenzverlauf überdeckt, können Sie Ihn einfach rechts oben auf "Keine Karte" setzen und später ggf. wieder hinzuschalten.



Bei Fragen zu einem Sachverständigenlageplan, den Punktdarstellungen im Geoportal und den Kosten* eines Sachverständigenlageplans zum Bauantrag?

Email: info@vermessung-flessa.de, Mobil: 0174-3491970 oder während der Geschäftszeiten unter unserer kostenfreien Servicerufnummer: 0800-8080280.

(* Kostenbeispiel einer einfachen Baumaßnahme - ab netto 490€ zzgl. Gebühren für eventuell notwendige Grenzbestimmung mittels amtlicher Katastervermessung)

Planauszug - Beispiel Lageplan zum Bauantrag für EFH im Bebauungsplangebiet (ohne Baulasten, mit Antrag auf Befreiung/Abweichung von den Festlegungen des Bebauungsplans)

